

Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről a

Nagykőrösi Rehabilitációs Szakkórház és Rendelőintézet (2750 Nagykőrös, Fáskert u. 1.)

Képviseli: Tankó Ágota- főigazgató

Elérhetősége: +36 53/351-761

Adószám: 15395182-2-13

Számlaszám: 10023002-00324467-00000000

- a továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről a

Gáz-Szolg Bt. (2750 Nagykőrös, Thököly u. 5.)

Kivitelezői nyilvántartás szerinti nyilvántartási száma: 34A26891

Képviseli: Palotai János ügyvezető

Elérhetősége: +36 30 955 3858

Kapcsolattartó: Palotai János ügyvezető

Cégjegyzékszám: 13-06-014273

Cégbíróság: Pest Megyei Cégbíróság

Adószám: 24486921-2-13

Statisztikai számjel: 24486921-4322-117-13

Számlaszám: 10400229-50526656-55751006

- a továbbiakban: **Vállalkozó**-

között, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Megrendelő Ajánlatkérőként, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) XVII. fejezete alapján, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le „*A Nagykőrösi Rehabilitációs Szakkórház és Rendelőintézet rendelőintézeti telephelyén fűtési rendszer részleges felújítása és járulékos kivitelezési munkák elvégzése*” tárgyában.

Vállalkozó a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője.

A szerződéses munkák részletes tartalmát az ajánlattételi felhívás, az egyéb közbeszerzési dokumentumok, az ajánlatkérő által az ajánlattételi szakaszban adott kiegészítő információk (adott esetben: a helyszíni bejárás során tapasztaltak), és a Vállalkozó – mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél – által ezek alapján benyújtott és Vevő – mint Ajánlatkérőként szerződő fél – által elfogadott ajánlata határozzák meg.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Nagykőrösi Rehabilitációs Szakkórház és Rendelőintézet rendelőintézeti telephelyén fűtési rendszer részleges felújítását és járulékos kivitelezési munkák elvégzését.

A munkák elvégzése a kivitelezés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során átadott tervdokumentációban, műszaki leírásban, költségvetésben, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél által a közbeszerzési eljárás során benyújtott árazott költségvetésében foglalt tartalommal.

2. Vállalkozói díj

- 2.1. Megrendelő a szerződés szerinti kivitelezés ellenértékét a Vállalkozónak a munkák elvégzését és a leigazolt teljesítést követően fizeti meg. A jelen szerződés alapján elvégzésre kerülő munkálatokra vonatkoztatott összes vállalkozói díj:

Nettó vállalkozói díj	26.868.489 .- Ft
27% ÁFA	7.254.492 .- Ft
Összesen	34.122.981 .- Ft

Azaz Harmincnégymillió-egyszázhuszonkettőezer-kilencszáznolevaneget forint.

- 2.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés átalányáras elszámolásúnak minősül. Tartalmazza a tervben, a műszaki leírásban és az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben foglalt, a közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumában foglalt munkálatok teljes körű megvalósításához, a teljes műszaki tartalom megvalósításához elvégzendő kivitelezési munkák minden költségét és díját, beleértve a szükséges valamennyi járulékos munkát és annak díjait, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos valamennyi adót és díjat.
- 2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentációt, valamint a műszaki leírást és a tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri, megismerte azok tartalmát, és az abban, valamint a közbeszerzési eljárás során átadott árazatlan költségvetésben foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát, valamint hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja. A rendelkezésére bocsátott tervdokumentáció, műszaki leírás és az árazatlan költségvetés alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el. Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlati árát az előzőek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására, a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.
- 2.4. Szerződő felek értelmezésében pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges munka, amely a szerződés alapját képező dokumentáció (tervek és/vagy műszaki leírás és/vagy árazatlan költségvetés) tartalmában nem szerepelt, de alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, és amelyet a vállalkozó köteles elvégezni, feltéve, hogy munkáját nem teszi aránytalanul terhesebbé, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre. Többletmunkának minősül a tervben vagy a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetés meghatározásánál figyelembe nem vett munka, amelyet a vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.

- 2.5. Amennyiben Megrendelő részéről pótmunka elrendelése szükséges, úgy Megrendelő erre vonatkozóan a Kbt. előírásai és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően jár el.
- 2.6. Felek kijelentik, hogy a többletmunka értéke nem elszámolható.
- 2.7. Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződéses kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. Tartalékkeret nem áll rendelkezésre.
- 2.8. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a tárgyi munka nem építési hatósági engedély-köteles és építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz nem kötött.

3. Fizetési feltételek

- 3.1. Vállalkozó a kivitelezés teljesítése során 1 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be. A részszámla benyújtása a részteljesítésekkel összhangban az alábbiak szerint történik

1. Részszámla

Nettó	13.434.245 .- Ft
27% ÁFA	3.627.246 .- Ft
1. Rész számla összege	17.061.491 .- Ft

Az első rész-számla a kivitelezési munka 50%-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be. A részszámla összege a vállalkozói díj 50%-a.

Vég számla - Készültség: 100% / végteljesítés, komplett kivitelezés

Nettó	13.434.244 .- Ft
27% ÁFA	3.627.246 .- Ft
Vég számla összege	17.061.490 .- Ft

A vég számla a komplett szerződéses kivitelezés elvégzésekor és a kivitelezési munkák teljes hiba és hiánymentes műszaki átadás átvételi eljárásának lezárását, az átadási dokumentáció hiánymentes átadását követően nyújtható be. A vég számla összege a vállalkozói díj 50%-a. Amennyiben Vállalkozó előleget vett igénybe, a kifizetett előleg összege a vég számlából kerül jóváírásra a vállalkozói díjból.

Az elkészült munkarészekről felek közösen teljesítésigazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést és a szerződéstől való esetleges eltérést. Vállalkozó a számlák kiállítására a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás kézhezvételét követően jogosult.

- 3.2. Megrendelő a vállalkozói díjat a Kbt. 135. § előírásainak betartása mellett, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdéseiben, alvállalkozó bevonása esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglalt előírások szerint és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A §. rendelkezéseinek alkalmazásával, a Vállalkozó által a számla kiállítására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, szabályosan kiállított, és a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő mellékletekkel ellátott rész- és vég számla alapján, átutalással kerül kifizetésre a Vállalkozó jelen szerződés első oldalán megadott bankszámlájára.
- 3.3. A rész- és vég számla mellékletei az Art. 36/A. §-ában előírt iraton, valamint adott esetben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § előírásai alapján benyújtani szükséges iratokon túl: a teljesítésigazolás. A vég számla melléklete továbbá: az átadás átvételi jegyzőkönyv.
- 3.4. A számlák Megrendelő által történő kézhezvételének napját dokumentálni kell.

- 3.5. Amennyiben Vállalkozó a számláját az előírt mellékletek nélkül vagy hiányosan, illetve hibásan kitöltve nyújtja be, a számlát a Megrendelő kiegészítésre visszaküldi, s a fizetési határidőt a kiegészített és/vagy javított számla kézhezvételétől számítja.
- 3.6. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a jogszabályban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 3.7. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Vállalkozó számláján a kifizetett összeg a Vállalkozó bankja által jóváírásra kerül.
- 3.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Határidők és a határidőket befolyásoló tényezők

- 4.1. **Teljesítési határidő: 45 naptári nap** (a szerződés megkötésétől számítva)
- 4.2. Megrendelő a munkavégzés időtartamára a munkaterületet a szerződéskötést követő munkanapon adja át.
- 4.3. Az átadott munkaterületen a kivitelezést azonnal meg kell kezdeni és folyamatosan kell végezni. A kivitelezés ütemezését a Megrendelővel egy héttel előre egyeztetni kell. A munkálatok közben kötelező a folyamatos egyeztetés Megrendelő műszaki vezetésével, hogy a nem várt üzemviteli problémák elkerülhetőek legyenek.
- 4.4. Vállalkozó a szerződés szerinti kivitelezést a jelen szerződésben foglaltak szerinti határidőre köteles elvégezni. Előteljesítés lehetséges.
- 4.5. Vállalkozó a munkálatokat köteles oly módon elvégezni, hogy a munka megkezdését követően a kivitelezés folyamatosan történjen és a lehető legrövidebb idő alatt, de legkésőbb a meghatározott teljesítési határidőre befejeződjön.
- 4.6. A szerződés teljesítési határideje a munkavégzésre alkalmatlan napok számával meghosszabbodik. A munkavégzésre alkalmatlan napokat az Építési Naplóban rögzíteni kell, indokolással ellátva.
- 4.7. A kivitelezési munkák végzése a Megrendelő létesítményeinek folyamatos üzemelése, közben történik. Vállalkozó köteles ezt figyelembe venni, és a munkavégzés során tevékenységét a Megrendelő tevékenységének lehető legkisebb mértékű zavarásával oly módon köteles megszervezni, hogy az előírt teljesítés pontosan betartásra kerüljön.
- 4.8. Nem a hatályos jogszabályoknak, a magyar szabványoknak és a műszaki előírásoknak megfelelő, valamint a nem I. osztályú minőségben történő teljesítés visszautasítása esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát (munkarészt) Vállalkozóval ismét elvégeztetni. Ez nem érinti a teljesítési véghatáridőt. A Vállalkozó ezt köteles a határidő betartásával elvégezni. Az ebből eredő esetleges határidő eltolódás a Vállalkozó kötbér és kárfelelőssége.
- 4.9. A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, amelyek késedelmet okozhatnak a munkálatok elvégzésében.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység vonatkozásában a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában előírt legalább 40 millió Ft/év és legalább 20 millió Ft/káreseményenkénti összegű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik és azt a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartja.

- 5.2. A jelen szerződésben foglalt munkákat Vállalkozó teljes körűen, szavatosság és jótállás nyújtásával végzi el a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások figyelembevételével és betartásával.
- 5.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében beépítésre kerülő termékek megfelelnek a magyar jogszabályokban, a magyar szabványokban és a műszaki előírásokban foglaltaknak.
- 5.4. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen tárolni, és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a hatályos környezetvédelmi előírások betartása. A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, el kell szállítania az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve az azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadnia. A keletkezett veszélyes hulladék kezelését dokumentálnia kell Vállalkozónak.
- 5.5. A munkavégzés engedélyezett idejét Megrendelő az alábbiak szerint határozza meg: Lehetséges munkakezdés naponta 7:00 óra, befejezés: 19:00 óra. Hétfőn és munkaszüneti napokon munkavégzés lehetséges a hatályos jogszabályok betartása mellett.
- 5.6. Vállalkozó kötelessége biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat. Ezek költsége külön nem számolható fel.
- 5.7. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítéshez szükséges egyéb eszközök, biztonsági eszközök anyagok biztosítása.
- 5.8. A munkaterület átadása után az átadás-átvételi eljárás teljes lezárásáig a Vállalkozó részére átadott munkahelyeken munka- és balesetvédelem, tűzvédelem megszervezése, betartása és betartatása, az óvó rendszabályok betartása és betartatása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó feladata a munkaterület oly módon történő elkülönítése, hogy oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. Az illetéktelen személyek belépéséből következő balesetekből és egyéb történésekből (lopás, károkozás) eredő károk minden esetben Vállalkozót terhelik, tekintet nélkül annak körülményeire.
- 5.9. A munkaterület átvételét követően a munkaterület őrzése saját költségére Vállalkozó feladata. A Vállalkozó vagy Vállalkozó alvállalkozói által a tároló helyeken tárolt (épületben vagy épületen kívül) lerakott anyagért, eszközökért Vállalkozót terheli a vagyoni, valamint bármilyen káreseményből fakadó felelősség. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó kizárólag jelen szerződés tárgyát képező munkálatokhoz szükséges ingóságokat (anyag, eszköz, bármiféle vagyontárgy, stb.) hozhat be és tárolhat Megrendelő telephelyén. Megrendelő a Vállalkozó vagy alvállalkozója által a Megrendelő telephelyére behozott, ott tárolt valamennyi ingóságában (anyagban, eszközben, bármiféle vagyontárgyban, stb.) bekövetkezett semminemű kárért felelősséget nem vállal. Ezen ingóságok vagyónvédelme, a kárveszély viselése Vállalkozó kötelezettsége.
- 5.10. Vállalkozónak a munkavégzés során a bontással vagy egyéb porral járó munkaműveleteknél a munkaterülettel szomszédos építményrészeket ideiglenes jelleggel le kell választania.
- 5.11. Vállalkozó a munkavégzés során keletkezett törmelékot, hulladékot és egyéb bontási anyagot zárt vagy zárhatóvá tehető konténerbe tartozik össze gyűjteni és köteles gondoskodni annak folyamatos elszállításáról.
- 5.12. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörben eljárni azok elhárítására.
- 5.13. Vállalkozó minden körülmények között és kizárólagosan felelős a teljesítésben közreműködő személyek teljesítéséért a Megrendelővel és valamennyi illetékes hatósággal szemben.
- 5.14. Vállalkozó kizárólagosan felelős a teljesítéshez általa igénybevett személyek (beleértve az alvállalkozókat is) higiéniai és biztonsági, munka- és balesetvédelmi valamint egészségvédelmi feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

- 5.15. Vállalkozónak kell gondoskodnia és biztosítania a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését, szállítását, tárolását. Amennyiben a megfelelő tárolás az építési területen belül nem oldható meg, Megrendelő egyeztetés után, külön megállapodás alapján, feltéve, hogy az mindkét fél számára elfogadható), biztosítja a megfelelő területet.
- 5.16. Vállalkozó biztosítja annak lehetőségét, hogy az eltakarásra kerülő munkarészek takarása, valamint egyéb, Megrendelő által előre meghatározott munkafázisok elvégzése előtt 1 munkanappal értesíti Megrendelőt, hogy annak képviselője illetve műszaki ellenőre időben megjelenhessen, és a munkálatokat ellenőrizhesse. Az értesítésről szóló dokumentum az építési napló mellékletét képezi. Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja, Megrendelőnek jogában áll az adott munkarész illetve a munkarész takarásának visszabontatása Vállalkozóval, ellenőrzés céljából. Az ebből eredő költségek Vállalkozót terhelik és erre való hivatkozással nem élhet a határidő módosítás lehetőségével.
- 5.17. Vállalkozó a saját munkaterületén belül, továbbá az anyagszállítás útvonalán, továbbá valamennyi, a munkavégzés vagy saját dolgozói tevékenységével összefüggésben érintett területen, területeken tartozik baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi felelősséggel. Vállalkozó tudomással bír azon tényről, hogy a kivitelezés működő kórházban zajlik, így valamennyi tevékenységével, itt tartózkodásával, megközelítésével kapcsolatos esemény során baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi felelősséggel tartozik, valamint köteles tevékenységét a betegellátás zavarása nélkül folytatni.
- 5.18. Vállalkozó köteles a saját dolgozóinak megtartott baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi oktatásról készült jegyzőkönyvek egy másolati példányát átadni Megrendelőnek.
- 5.19. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott jogszabályban megalapozott utasításait végrehajtani. Amennyiben ezt nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 5.20. A Nemzeti Munkaügyi Hivatal – esetlegesen jogutód szerve – eseti vizsgálatának határozatait Vállalkozó köteles saját hatáskörében végrehajtani. A Hivatal vizsgálatáról a Vállalkozó a tudomásszerzést követően köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt. Rendkívüli esetben Vállalkozó kötelessége telefonon azonnal jelezni a vizsgálat tényét Megrendelő képviselőjének.
- 5.21. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók által a munkavégzés során a munkavégzéskor vagy azzal összefüggésbe hozhatóan, Megrendelőnek okozott károkért, beleértve a személyiségi jogsérelemmel összefüggésben felmerült kárt is.
- 5.22. Vállalkozó saját költségére köteles a szabványossági felülvizsgálati eljárás és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések, villamos biztonsági stb.) lefolytatására. A jelen pontban rögzített kötelezettség kiterjed a beépített berendezésekkel kapcsolatos szükséges ellenőrző mérések elvégzésére is. Vállalkozó a vizsgálatok eredményeit írásban, a saját költségére beszerzett szakhatósági állásfoglalásokat/engedélyeket eredeti példányban adja át Megrendelőnek.
- 5.23. A kivitelezés egésze alatt Vállalkozó építési naplót vezet. A naplóvezetés szabályaira a hatályos jogszabályok előírásai vonatkoznak.
- 5.24. Vállalkozó, a munkák megkezdése előtt, a munkaterületet építési naplóbejegyzés útján Megrendelő képviselőjétől átveszi kivitelezési munkákra alkalmas munkaterületként. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és a kiépített környezetnek a jelen szerződés tárgyával nem érintett részeit, elemeit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.
- 5.25. A munkálatokhoz szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a Vállalkozó tevékenységi körébe tartozó engedélyek megszerzése Vállalkozó feladata és költsége. Felek rögzítik, hogy a szükséges engedélyek megszerzésében együttműködnek, egymást segítik. Vállalkozó feladata a munkálatok elvégzéséhez szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a tevékenységi körébe rendelt jelentési kötelezettségek teljesítése az érintett hatóságok, szervezetek és személyek irányába.

- 5.26. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak Magyarországon honosított és minősített technológiákat alkalmazhat, és anyagokat építhet be.
- 5.27. Vállalkozó anyag, áru és szerszám ki- és beszállításakor köteles a szállítólevél egy másolati példányát Megrendelő porta szolgálatán leadni. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő megtagadhatja az áru és/vagy szerszám be- illetve kiszállítását. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő portaszolgálatának felszólítása esetén köteles engedélyezni a járművek és csomagok átvizsgálását.

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 6.1. A munkaterületek átadásáig Megrendelő kötelessége gondoskodni a területeken a baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.
- 6.2. Megrendelő jogosult arra, hogy indokolt esetben a Vállalkozótól egyes személyeknek a cseréjét vagy a munkaterületről való visszavonását kérje.
- 6.3. Megrendelő a Vállalkozó dolgozói részére a teljesítési telephelyen csak részlegesen a rendelkezésre álló hely függvényében tudja biztosítani a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését. A területeket, a szerződés megkötését követő bejárás során jelöli ki közösen Megrendelő és Vállalkozó képviselője.
- 6.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés időtartamára térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó dolgozóinak és munkagépeinek az építési helyszínre történő akadálytalan és biztonságos bejutását.
- 6.5. Megrendelő biztosítja, hogy a Megrendelő által előre meghatározott munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó előzetes (legalább 1 munkanappal előtte történő) értesítése alapján a szükséges ellenőrzés elvégzésére illetékes képviselője időben megjelenjen. Megrendelő a munkák megfelelő minőségű elvégzését műszaki ellenőr igénybe vétele útján ellenőrzi.
- 6.6. Megrendelő a kivitelezés során Vállalkozó részére a meglévő rendszerén keresztül, víz és áram csatlakozásokat biztosít díjmentesen. Megrendelő fenntartja jogát, hogy amennyiben pazarló indokolatlan energia- és vízfelhasználást tapasztal, első alkalommal írásban figyelmezteti Vállalkozót a jelenség megszüntetésére, a második előfordulás után pedig Vállalkozó költségére mérőt szereltet fel, és az energia illetve vízfogyasztást kiszámlázza Vállalkozó felé a munkálatok befejezéséig.
- 6.7. Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a Vállalkozó által beépíteni kívánt vagy a teljesítés során már beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek. E vizsgálatok elvégezhetők szállítás előtt a gyártó telephelyén és/vagy a szállítás után az áru rendeltetési helyén, illetve mindkét alkalommal is. Amennyiben a megvizsgált termékek bármely szempontból nem felelnek meg a jogszabályokban és/vagy a közbeszerzési dokumentációban illetőleg a tervekben meghatározott követelményeknek, úgy a Megrendelő azok beépítését megtilthatja, a beépített vagy leszállított termékeket visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek megfeleljenek a meghatározott feltételeknek.
- 6.8. Megrendelőnek jogában áll a vállalkozási munkálatok folyamán szakszerű rendelkezéseket és utasításokat adni a Vállalkozó részére, valamint döntéseket hozni jelen Vállalkozási Szerződésben rögzített munkák vonatkozásában. Az ilyen utasításokat, döntéseket felek az Építési Naplóban rögzítik.
- 6.9. Megrendelő megbízottja a szerződés teljesítése során az Építési Napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

7. Irányítás, koordináció, kapcsolattartás

- 7.1. A Vállalkozó által megbízott műszaki irányító a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Kötelessége, hogy a helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.
- 7.2. A szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő és Vállalkozó megjelöli a kivitelezéssel kapcsolatos joghatályos nyilatkozat megtételére jogosult személyeket.

Megrendelő kapcsolattartásra jogosult megbízottja:

Név: Szentpéteri Zoltán

Telefon: 53/351-444 /271 Email: szentpeteri.zoltan@nkkorhaz.adatpark.hu

Megrendelő teljesítésigazolás kiadására jogosult megbízottja:

Név: Varga Sándor

Telefon: 53/351-444 /123 Email: tanko.agota@externet.hu

Megrendelő részéről műszaki ellenőr:

Név: Biczók László

Telefon: 06-30/325-1959 Email: biczoklaszlo@gmail.com

Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult megbízottja:

Név: Palotai János ügyvezető

Telefon: +36 30 955 3858 E-mail: gazszolg@gmail.com

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Palotai János

Telefon: 06-30/9553-858 Fax: 53/351-647

- 7.3. Fenti személyek jogosultsága jelen szerződés megkötésére, módosítására, megszüntetésére nem terjed ki.
- 7.4. Minden, a szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon, vagy az építési naplóban) kell történnie. Az elektronikus úton történő levelezés nem elfogadott. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítésekor áll be.

8. Műszaki átadás-átvétel, teljesítésigazolás

- 8.1. Megrendelő a műszaki átadás átvétel és teljesítés igazolás vonatkozásában a Kbt. 135. §. rendelkezési szerint jár el.
- 8.2. A vállalkozási munkák tekintetében a teljesítésre vonatkozóan jegyzőkönyvet kell felvenni. A műszaki átadás-átvétel és a teljesítésigazolás tényét rögzíteni kell az Építési Naplóban is.
- 8.3. A teljesítés befejezettnek tekintendő a végső műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírásával.
- 8.4. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül. Megrendelőnek hiányos vagy hibás teljesítés esetében jogában áll a műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyvben a hiányok és/vagy hibák megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőt megjelölni. A teljesítési határidőn túlnyúló póthatáridő megállapítása nem jelenti Megrendelő kötbérigényről való lemondását. A vállalkozó általi tényleges teljesítés időpontja a szerződés szerinti maradéktalan teljesítés időpontja.
- 8.5. A műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg az eljárás során. Az így felvett és a Vállalkozónak haladéktalanul megküldött jegyzőkönyvben rögzített megállapításokra

Vállalkozónak 3 munkanapon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén úgy kell tekinteni, hogy Vállalkozó elfogadja a jegyzőkönyvben foglaltakat.

- 8.6. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezési eljárás sikeres lebonyolítása érdekében köteles a műszaki átadás – átvételhez szükséges iratokat átadni a Megrendelő részére.
- 8.7. A műszaki átadás – átvétel során a Megrendelő által átadandó iratok, okmányok a következők:
 - 8.7.1. Sikeres átadás esetén Megrendelő részéről aláírt műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv
 - 8.7.2. Sikeres átadás esetén Megrendelő részéről aláírt teljesítés igazolás
 - 8.7.3. Sikertelen átadás esetén a hibákat, és azok kijavításának határidejét tartalmazó jegyzőkönyv
- 8.8. A szerződés teljesítésének feltétele a műszaki átadás - átvételi eljárás lezárása. A szerződés tárgyával kapcsolatos kárveszély viselés a munkák hiány – és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírását követően száll át a Vállalkozóról Megrendelőre.

9. Kötbér, kártérítés

Vállalkozót késedelmes teljesítése esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli.

Késedelmi kötbér:

Amennyiben Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőn belül, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér alapja a teljes nettó szerződéses ár. A kötbér mértéke: az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után a teljes nettó szerződéses ár 1%-a. A fizetendő késedelmi kötbér mértékének felső határa a teljes nettó szerződéses ár 20%-a lehet. Vállalkozó a késedelmes teljesítésből fakadó, a fizetendő kötbér mértékét meghaladó kár összegét is köteles Megrendelőnek megtéríteni.

Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozója) számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól, valamint ésszerű póthatáridőt kell tűznie a teljesítésre.

Meghiúsulási kötbér:

A teljesítés megtagadása vagy Vállalkozó érdekkörében felmerült lehetetlenülés esetén, valamint ha Megrendelő a szerződéstől Vállalkozó súlyos szerződésszegő magatartása miatt eláll, vagy azt felmondja, Vállalkozót meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség terheli.

A kötbér alapja a teljes nettó szerződéses ár. A kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ár 20%-a.

Vállalkozó kötbér fizetési kötelezettsége nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbért meghaladó kárának megtérítését követelje Vállalkozótól.

Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha:

- a szerződés teljesítése során nem tartja be a teljesítés vonatkozásában hatályos jogszabályokat (különösen, de nem kizárólagosan: a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól, valamint a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló rendeletekben foglaltak)
- Vállalkozó a teljesítési határidő vonatkozásában 25 napot meghaladó késedelembe esik.
- Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit egynél több alkalommal, írásbeli felszólításra, a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesíti,
- Vállalkozó jelen szerződés hatálya alatt csodeljárást kezdeményez maga ellen,
- Vállalkozó megszegi a titoktartási, és/vagy adatvédelmi kötelezettségét.

Megrendelő jogosult továbbá a szerződés felmondására, ha Vállalkozó ellen – jelen szerződés hatálya alatt - felszámolási eljárást kezdeményeznek,

Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani, ha

- Megrendelő a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit – egy alkalommal - írásbeli felszólításra, a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesíti
- Megrendelő - Vállalkozó figyelmeztetése ellenére - szakszerűtlen utasítást ad.

Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdés előírása alapján köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdés előírása alapján jogosult és egyben köteles a szerződést írásban felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:

- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdés a)-c) pontjában foglalt esetekben.

Szerződéstől való elállás, illetve a szerződés felmondása esetén a feleket elszámolási kötelezettség terheli. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó súlyos szerződésszegésére történő hivatkozással mondja fel a szerződést, úgy Vállalkozó a nyújtott szolgáltatás ellenértékét csak a jogalap nélküli gazdagodás szabályai alapján kérheti.

10. Jótállás

- 10.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának dátumától számítva **24 hónap** teljes körű jótállást vállal. A Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről.
- 10.2. A jótállási időtartam alatt a hibajelentést követő 48 órán belül Vállalkozó vagy megbízottja köteles a javítást térítésmentesen megkezdeni, vagy a hibás terméket kicserélni.
- 10.3. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
- 10.4. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik.
- 10.5. A termék kicserélése a jótállási időtartamot meghosszabbítja.
- 10.6. Felek a jótállási idő lejárta előtt 30 nappal utó-felülvizsgálatot tartanak, ahol a kivitelezési munkákat és a beépített anyagokat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó 15 napon belül köteles saját költségén kijavítani.
- 10.7. Az átadás-átvétel után Vállalkozót a hatályos jogszabályokban rögzített szavatossági kötelezettség terheli.

11. Egyéb feltételek:

- 11.1. Jelen szerződés tárgya nem minősül engedélyköteles tevékenységnek, ennek okán szakhatósági engedélyek beszerzése nem szükséges.

- 11.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 11.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 11.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, vagy tartalmi ellentmondás esetén elsősorban a szerződés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásában foglaltak, másodsorban a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában foglaltak a mértékadóak.
- 11.5. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 11.6. A szerződés feltételeire vonatkozóan a Magyarország Polgári Törvénykönyve és Magyarország hatályos jogszabályai az irányadók. A jelen szerződés teljesítése során különösen – de nem kizárólagosan - a következő jogszabályok betartásával kell eljárni:
- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről és végrehajtási rendeletei
 - 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
 - 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
 - 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 11.7. Jelen szerződés módosítására kizárólag az eljárást megindító felhívás megküldésének napján hatályos a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezései – különösen a Kbt. 141. §. előírásai - szerint lehetséges.
- 11.8. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.
- 11.9. A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Nagykőrös, 2017. május 08.



GÁZ-SZOLG Betéti Társaság
Képv: PALOTAI JÁNOS
Adószám: 24486921-2-13
2750 Nagykőrös, Thököly u. 5.
Cégt.sz.: 13-06-014273 (2)
Vállalkozó